



Digitálisan aláírta: Vágó Gergő

Dátum: 2025.07.09. 13:18:36

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/10463-2/2025.

Ügyintéző: Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Püspökladány város
településrendezési terv módosításához –
környezeti vizsgálat szükségessége
vonatkozásában

Iktatószám: I.4/49- /2025.

Ügyintéző: Bálint Béla

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság), Püspökladány Város Önkormányzata (4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.) 2025. július 07-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Püspökladány Város Önkormányzata megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) szerinti egyszerűsített eljárás keretében folytatják le. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása kapcsán adja meg szakmai véleményét a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett módosítások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 6.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti erdőnek, valamint a 13.§ (1) bekezdés szerinti erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott területeket érintenek, melyek az alábbiak.

Település	Földrészlet	Erdőrészlet azonosítója (Tag, részlet)
Püspökladány	0256/33	146 A
		146 B
	0424/6a	155 A
	0637/2	192 B
		192 C
	0639/3b	188 A

A tervezett módosítás során nem várható olyan környezeti hatás, mely az erdőterület fennmaradását veszélyezteti vagy számottevően befolyásolja. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Amennyiben a fejlesztéssel érintett terület Natura 2000 területen vagy védett területen helyezkedik el, illetve az ingatlan szerepel a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. Évf. 1. számában, mint ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett ingatlan, az erdészeti hatóság a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés g) pontja alapján szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan az illetékes

természetvédelmi hatóságot kell megkeresnie, aki a szakhatósági vizsgálatba bevonja az illetékes nemzeti park igazgatóságot.

Továbbá tájékoztatásul a jövőben tervezett beruházásokkal kapcsolatban: amennyiben az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott részletet érinti, úgy a beruházónak a beruházás megkezdése előtt le kell folytatnia az Evt. 77-84. §-ai szerinti erdőterület igénybevételi eljárást. Az Evt. 78. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdővel érintett területen az erdőterület igénybevételi eljárás lefolytatása nélküli munkavégzés az Evt. 85. §-a szerinti erdő engedély nélküli igénybevételének minősül. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

Vágó Gergő
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/10463-2/2025 véleményről értesül:

1. Püspökladány Város Önkormányzata
2. EFO elektronikus irattár

hivatali kapun keresztül (KÉR)